

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 287/TB-CCTHADS

Rạch Giá, ngày 21 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 47,48/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 629/TB-DTN ngày 15/11/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Phước Thọ và bà Huỳnh Thị Mỹ Lương. Cụ thể như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, diện tích **87,5** m² đất ODT, thuộc thửa đất số 178, tờ bản đồ số 55, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AN 755456 (số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H11/AB) do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 16/01/2009 cho ông Phan Quốc Việt và bà Lê Thị Tho đứng tên, (đã chuyển nhượng QSD đất cho bà Huỳnh Thị Mỹ Lương ngày 26/12/2016 do Chi nhánh VPĐKĐĐ thành phố Rạch Giá xác nhận) và nhà ở gắn liền với đất (Nhà ở cấp 4, DTSD 59,38m²). Tài sản tọa lạc tại: Đường Phan Đăng Lưu, phường An Bình, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/12/2023 và ngày 12/12/2023.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 12/12/2023, tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 894.256.000 đồng

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/hồ sơ và nộp tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá);

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 12/12/2023, người tham gia đấu giá nộp đơn tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang. Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 15/12/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang, ĐT 02973.898986 – 0918.584898.

Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Bình;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Được